

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1~~ /TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 29 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, quyết định số 70/2020/QĐST- DS ngày 23/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02226882-PD/CT ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án, cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản bán đấu giá**

- Quyền sử dụng đất số C 171075 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/09/1993, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 18/9/2007, cập nhật gia hạn đất ngày 20/10/2008, cập nhật địa chỉ thửa đất ngày 29/10/2015 đứng tên ông Nguyễn Hoàng Đệ và bà Sử Thị Nhanh, diện tích 24.226,0m<sup>2</sup> đất thổ vườn, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa thuộc tờ bản đồ số 18, thửa số 215, 217, 218.

Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 09/3/2022 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 138- 2022 (217, 849- 18); Số TĐ 139- 2022 (215- 18) ngày 30/09/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Trong đó TĐ 138- 2022 (217, 849- 18), diện tích 4576.8m<sup>2</sup> và TĐ 139- 2022 (215- 18), diện tích 19277,5m<sup>2</sup>.

Cụ thể có giá như sau:

**1. Tài sản 1:**



- Thửa 217, 849 (thửa 218 tách thành thửa 849, 850): loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, tổng diện tích 4576,8m<sup>2</sup>, (trong đó thửa 849 có 139,6m<sup>2</sup> đất thuộc HLATGT đường bộ) có giá thẩm định là 1.109.023.560 đồng.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất là tài sản của ông Nguyễn Hoàng Đệ và bà Sử Thị Nhanh, tổng diện tích 150,86m<sup>2</sup> có giá thẩm định: 276.766.413 đồng.

- Công trình xây dựng là tài sản của gia đình ông Trịnh Hoàng Nhân được xây dựng trên đất ông Nguyễn Hoàng Đệ và bà Sử Thị Nhanh, tổng diện tích 102.4m<sup>2</sup> có giá thẩm định: 203.922.579 đồng.

Tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Lộc, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

\* **Tổng giá trị tài sản là: 1.589.712.552 đồng, làm tròn thành 1.589.713.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm mười ba nghìn đồng).

## 2. Tài sản 2:

- Thửa 215, loại đất trồng lúa, diện tích 19277,5m<sup>2</sup> có giá thẩm định 1.386.052.250 đồng.

Tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Lộc, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

\* **Tổng giá trị tài sản là: 1.386.052.250 đồng, làm tròn thành 1.386.052.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm tám mươi sáu triệu, không trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên căn cứ theo chứng thư thẩm định giá số 02226882-PD/CT ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

## 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

- Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

## 4. Thành phần hồ sơ

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của đơn vị và các tài liệu khác có liên quan.
- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 29/12/2022 đến hết ngày 13/01/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Phạm Trần Ngọc Tình, SĐT: 0984884685).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp sẽ không hoàn trả./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Trần Ngọc Tình**

